





Wåhlin skapar en ny stadsgata

Södergatan tillhör det ursprungliga Märsta. Idag är Södergatan moderniserad och har ett mycket tilltalande läge nära Märsta Centrum och på promenadavstånd ligger Märsta järnvägsstation med bra förbindelser till Stockholm, Uppsala och Arlanda Flygplats.

Wåhlin förlänger Södergatan söderut ner till Märsta centrum. [Se kartan på sista sidan] Här skapar vi en lättsam, glad och positiv helhetsmiljö där gata, hus, gård och grönska tillsammans bildar en stadsmässighet som hör hemma i Märsta. En ny stadsgata som binder ihop området mellan järnvägsstationen och Märsta Centrum.

Utmed båda sidorna av den förlängda Södergatan byggs bostäder. Hyresrätter i form av sex L-formade hus, som dels bildar gaturum och dels skapar halvprivata gårdar på kvarterens insidor. Alla hus är små, inga långa längor. De gröna gårdarna med träd och buskar är smakfullt utformade för trevlig samvaro med skyddade uteplatser. Här finns även cykel- och trädgårdsförråd, pergola och mycket mer.

Husen får puts i olika färger. Taken är flackt lutande. Balkonger och loftgångar har fronter av glas och plåt och ligger i soligt väderstreck. De är speciellt utformade för utevistelse och trevlig samvaro. Husen är fyra-fem våningar höga och beräknas innehålla cirka 145 lägenheter, de flesta är två eller tre rum och kök men även ettor och fyror finns. Storlekarna varierar mellan 42 kvm och 89 kvm. Alla lägenheter nås med hiss. De vanliga nycklarna är ersatta med ett passersystem till entrédörrarna, för ökad säkerhet. Lägenheterna kommer att värmas upp med bergvärme, och varje lägenhet får individuell mätning för el, kall- och varmvatten.

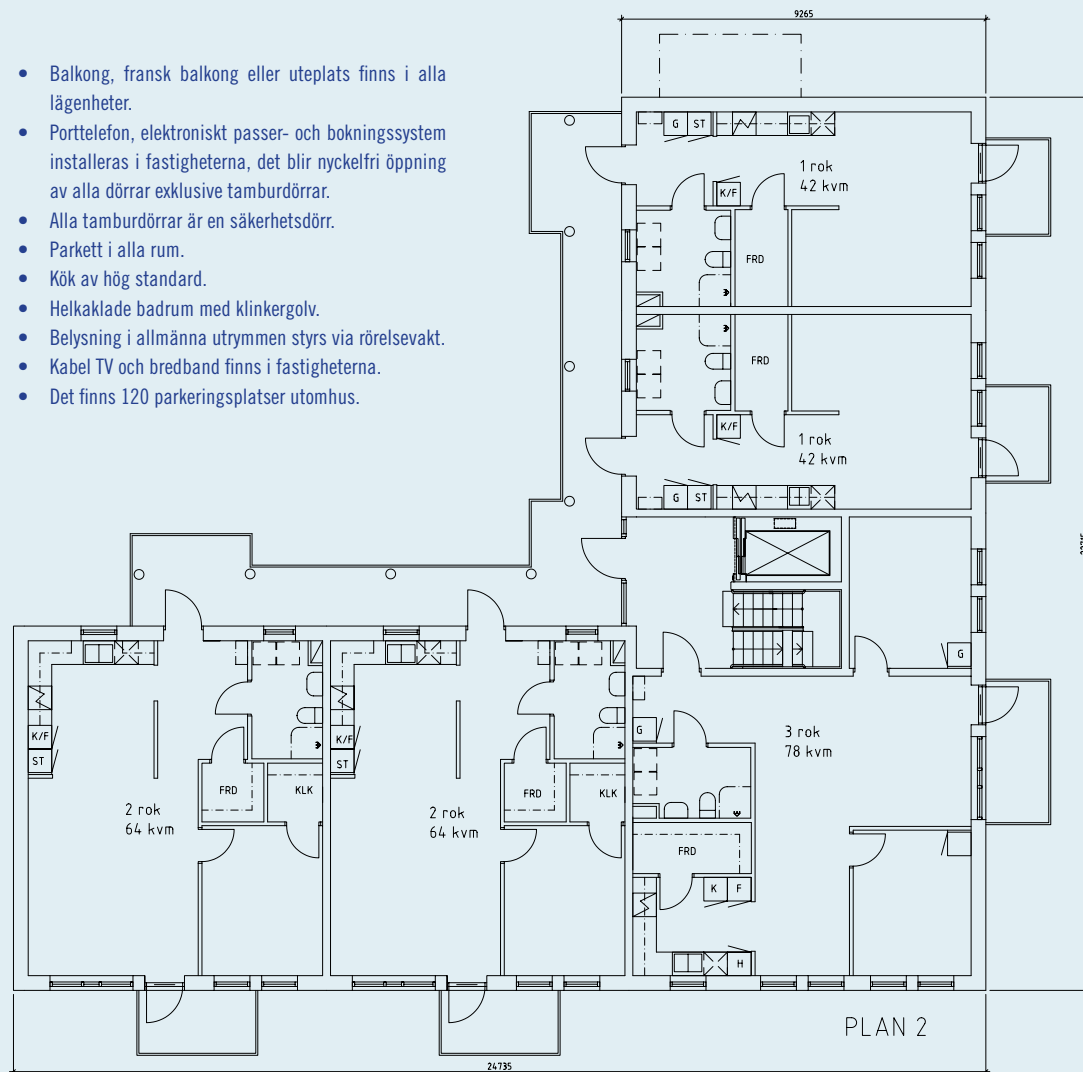


I bottenplanet på flera av husen, mot Södergatan och särskilt runt det nya torget, finns lokaler med högre takhöjd för affärsverksamhet. Allt för att skapa en levande gatumiljö.

Det finns ett tjugotal olika förskolor i Märsta, kommunala eller privata, med verksamhet för barn i åldern 1-6 år. Här finns också flera grundskolor att välja mellan bl a Centralskolan (åk 1-9), Ekillaskolan (åk 7-9) och Sätunaskolan (åk 1-6). Även gymnasium finns.

Från Södergatan tar du dig enkelt ut i skog och mark. Bad finns vid Steningeviken och du kan ta en joggingrunda i något av de många motionsspåren. Ishallen, Arlanda Hockey's hemmaplan, ligger alldeles i närheten av Märsta Centrum, liksom Ekilla sporthall där Arlanda innebandyklubb spelar sina hemmamatcher. Midgårdsvallen ligger strax intill Vikingahallen och Arlandagymnasiet, där finns både fotbollsplaner, BMX-bana, plan för Amerikansk fotboll samt friidrottsbanor.

- Balkong, fransk balkong eller uteplats finns i alla lägenheter.
- Porttelefon, elektroniskt passer- och bokningssystem installeras i fastigheterna, det blir nyckelfri öppning av alla dörrar exklusive tamburdörrar.
- Alla tamburdörrar är en säkerhetsdörr.
- Parkett i alla rum.
- Kök av hög standard.
- Helkaklade badrum med klinkergolv.
- Belysning i allmänna utrymmen styrs via rörelsevak.
- Kabel TV och bredband finns i fastigheterna.
- Det finns 120 parkeringsplatser utomhus.





I utkanten av Märsta vid E4:an / Arlandastad ligger Eurostop köpcenter med stormarknad, hotell, restauranger och specialbutiker. Strax intill ligger Arlandastads Golf. En golfbana som haft Europatouren på besök 5 år i rad. På Sky City, vid Arlanda flygplats, kan du handla, fika eller bara titta på flygplan i en spännande och internationell miljö

Wählin är ett stort fastighetsbolag med över 3000 lägenheter i Stockholm. Sett ur ett miljö- och kvalitetsmässigt perspektiv har vi som fastighetsägare och förvaltare en klar och tydlig målsättning. Vi strävar alltid efter en genomgående hög kvalitet både i ditt boende och i vår förvaltning. Det har bland annat resulterat i att fastigheterna på Södergatan Syd är mycket energisnåla och att lägenheterna har fått extra generösa balkonger och naturligtvis finns bredband tillgängligt för alla våra hyresgäster.



www.wahlinfastigheter.se







Wåhlin fastigheter ab
Box 515
169 29 Solna
Forngränd 1
169 68 Solna
Telefon 08-514 935 00
Fax 08-514 935 29
E-post info@wahlinfastigheter.se

