

Direktbyte

Wåhlins hyresgäst

Du som själv har hittat någon att byta bostad med, fyller i ansökan tillsammans med din bytespartner. Om flera lägenheter är inblandade, så kallat kedjebbyte, lämnas en separat redogörelse eller skiss på vem som övertar vilken lägenhet samt anger hyresvärd, kontaktperson och telefonnummer. Handläggningstiden är, under förutsättning att ansökan skickas in komplett med bilagor, ca 4-6 veckor. Vid semestrar och storhelger är handläggningstiden längre.

Kriterier för godkännande

Wåhlins kontrollerar de uppgifter som du som föreslagen hyresgäst lämnar om inkomst, arbetsgivare, hyresvärd eller motsvarande samt tar en kreditupplysning. Detta gäller även om samtliga inblandade i bytet är Wåhlins hyresgäster när hyresskillnaden är väsentlig. Dessa referenser och kontroller ligger till grund för ett eventuellt godkännande.

Vi fordrar att du som föreslagen hyresgäst ska ha regelbunden inkomst av arbete eller pension, och en i övrigt ordnad ekonomi samt att du i dina tidigare boenden varit skötsam.

Har du betalningsanmärkningar medför det att du inte blir godkänd.

Uppgifter som ska bifogas ansökan

Arbetsgivarintyg med inkomstuppgift på föreslagen hyresgäst. Det är ej nödvändigt om samtliga är Wåhlins hyresgäster, förutsatt att hyresskillnaden inte är väsentlig. Personbevis på samtliga inblandade i bytet. Kopia av hyreskontrakt för föreslagen hyresgäst.

Viktigt

Lägenhetsbytet innebär att du byter en bostad mot en annan och att nya boendet är varaktigt. Väljer någon i byteskedjan att säga upp sitt nya hyresavtal kan hela lägenhetsbytet förklaras ogiltigt. För att undvika oklarheter vill vi förtydliga vissa åtaganden innan ansökan skickas in:

Wåhlins hyresgäst

- Jag bifogar personbevis med ansökan
- Jag har informerat den föreslagna hyresgästen om lägenhetens skick
- Jag har visat lägenhet, tvättstuga och eventuella tillhörande förråd för den föreslagna hyresgästen.

Föreslagen hyresgäst

- Jag bifogar arbetsgivarintyg eller andra efterfrågade handlingar med ansökan
- Jag har fått information av Wåhlins hyresgäst om lägenhetens skick
- Jag accepterar att överta lägenheten i befintligt skick

Jag har tagit del av ovanstående information

Jag har tagit del av ovanstående information

Datum/ort

Datum/ort

Underskrift

Underskrift

Fastighet:

Nuvarande hyresgäst

Namn:		Kontraktsnr: (Lägenhetsnr)	
Adress:			
Tel arb:	Tel mobil.	Tel bost:	

Anledning till byte:

Föreslagen hyresgäst

Namn:		Personnr:	
Adress:			
Tel arb:	Tel mobil.	Tel bost:	

Arbetsgivare:

Arbetsgivarens tel:	Årsinkomst:
---------------------	-------------

Antal familjemedlemmar

Vuxna:	Barn / födelseår.
--------	-------------------

Nuvarande lägenhet

Antal r o k	Antal m ²	Hyra kr/månad:	
Hyresvärd:		Telnr till hyresvärd:	

Referenser (inkl tel)

Anledning till byte.

Eventuell ytterligare inblandad i bytet

Namn:		Personnr:
Adress:		
Tel arb:	Tel mobil:	Tel bost:

Arbetsgivare:	
Arbetsgivarens tel:	Årsinkomst:

Antal familjemedlemmar

Vuxna:	Barn / födelseår.
--------	-------------------

Nuvarande lägenhet

Antal r o k	Antal m ²	Hyra kr/månad:
Hyresvärd:		Telnr till hyresvärd:

Önskat bytesdatum.

Särskilda upplysningar:

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att byte kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, att ingen uppgift av betydelse utelämnats samt att inga olagliga transaktioner förekommer i samband med bytet. Om oriktiga uppgifter lämnats kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Vi medger att våra hyresvärdar får lämna uppgifter om oss som hyresgäster. Sedvanlig Kreditupplysning kommer att tas.

Ort och datum

Nuvarande hyresgäst:

Föreslagen hyresgäst:

OBS!

Personbevis på samtliga inblandade i bytet skall bifogas, kopia av kontrakt för föreslagen hyresgäst och arbetsgivarintyg, se även informationsblad.