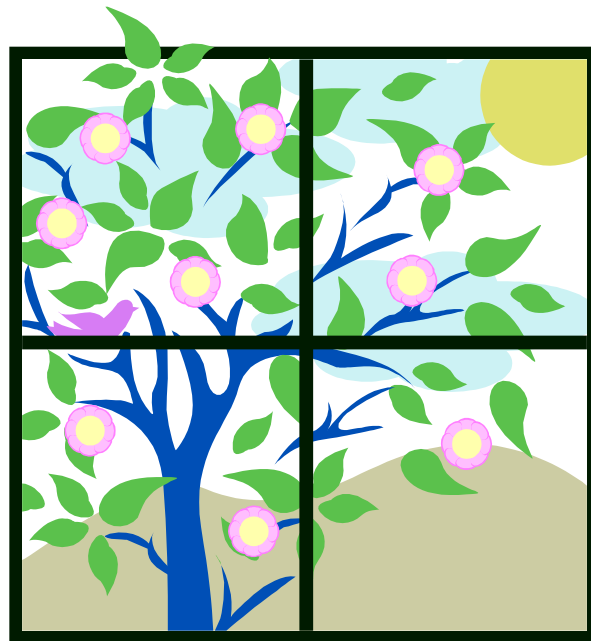


Att tänka på
som
hyresgäst



Som hyresgäst finns det en del måsten och skyldigheter förutom att betala hyran och bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten.

Vi har gjort en liten broschyr som skall hjälpa Dig/Er komma ihåg och påminna om vad man bör tänka på som hyresgäst.

Ta hänsyn till grannarna

Du är skyldig att visa hänsyn. Tänk på att du i ett flerfamiljshus har grannar runt omkring dig.

Störningar som höga skrik, hög musik och liknande är ganska onödiga om var och en tänker på att ingenting får höras in till grannarna. Detta krav är extra angeläget sent på kvällen. Tänk även på att spolande av stora mängder vatten sent på kvällen, kan vara störande.

Ska du ha en större fest med många besökare, är det klokt att meddela grannarna i förväg.

Lagen har på senare tid blivit betydligt strängare när det gäller upprepade eller allvarliga störningar. Den som stör sina grannar och inte rättar sig efter tillsägelser, riskerar att bli uppsagd från lägenheten. Är störningarna ”allvarliga” kan man bli uppsagd genast.

Som hyresgäst är man i detta fall ansvarig också för alla som tillhör ens hushåll – samt även för besökande till lägenheten.



Betala hyran i tid

Du måste betala hyran förskottsvis varje månad, senast den sista vardagen i månaden. Det innebär till exempel att hyran för april måste vara betald senast den sista vardagen i mars. Den som inte betalar i tid kan bli uppsagd från lägenheten.

Skulle hyran vara sen, skickas en påminnelse till hyresgästen efter ett par dagar. Är hyran efter detta fortfarande inte betald, blir hyresgästen uppsagd från lägenheten.

Man kan också bli uppsagd om hyrorna betalas sent vid upprepade tillfällen. Får du problem att betala hyran – kontakta oss genast, så att vi tillsammans kan reda ut din situation.



Vårda lägenheten väl

Du är skyldig att sköta lägenheten genom att städa och hålla den snygg.

Här är några enkla tips:

- Håll spis och ugn rena så att smuts och fett inte bränner fast.
- Frosta av frys med jämna mellanrum. Låt isen tina av sig själv.
Använd inte kniv eller hårda föremål – då kan skador uppstå.
- Kylskåp är självavfrostande, men se till att dräneringshålet i kylens bakstycke är rengjort.
- Dra även fram spisen någon gång/år och rengör utrymmet bakom spisen.
- Använd milda rengöringsmedel i WC, tvättställ och badkar.
- Sätt en sänggavel på sängen eller något annat skydd mot väggen för att undvika fettfläckar på tapeten.



An mäl genast fel i lägenheten

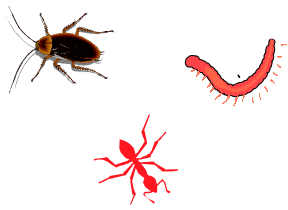
Du är skyldig att anmäla alla fel och brister som uppstår i lägenheten.

Kontrollera till exempel regelbundet att elementen inte läcker.

Om ett fel uppstår med en större skada som följd, och du inte anmält det, kan du bli ersättningsskyldig.

Även droppande eller rinnande kranar och toalettstolar måste anmälas.



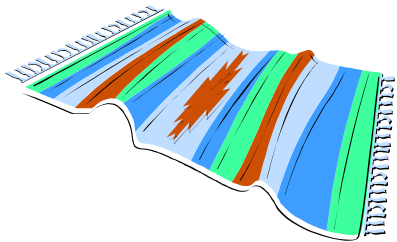


Ohyra

Får du ohyra, som till exempel mjölbaggar, måste du kontakta oss genast så att ohyran inte sprider sig.

Mata inte fåglar

Det kan locka till sig råttor och möss.



Mattor

Skaka inte mattor från fönster eller balkong. Det är inte trevligt för dom som bor undertill.

Det är förbjudet att tvätta mattor i fastighetens tvättmaskin.

Balkongen

Balkonglådor och vädringsräcken skall sättas upp på balkongens insida.

Tänk även på att det inte får rinna ner något vatten till grannen om du vattnar på balkongen.

För allas trevnad, grilla inte på balkongen.



Sophantering

Sopnedkast och sopkärl för hushållssopor är endast avsedda för väl paketerade hushållssopor i försluten påse.

Kasta inte lösa föremål såsom flaskor och pizzakartonger direkt i nedkassen/kärlden.

Ställ inte sopor i trapphuset.

Pappersinsamling/Grovsopor

Se anslag i porten.



Trapphus och entréer

Ställ inte saker i trappan eller utanför dörren. Cyklar, barnvagnar, skidor, skridskor, entrémattor och skor får inte hindra vår personal då trappan ska städas. Större och skrymmande föremål kan vara i vägen och uttryckningspersonal måste komma fram vid ett olyckstillfälle. Ställ heller inte saker i vinds- och källargångar. Cyklar och barnvagnar skall förvaras i de förråd som finns avsedda för ändamålet.

Se även till att porten går i lås, för att undvika att obehöriga kan ta sig in.



Service

Saker som går sönder och tillhör lägenheten, har du rätt att få lagade. Ring oss genast så att skadan inte förvärras. Är det ett mindre fel, kan du kanske få en reservdel från oss och laga felet själv.

Vår service omfattar felanmälan och reparationer. Dessutom håller vår personal snyggt och rent i trappor, på gård och i andra gemensamma utrymmen.

Men tänk på att du som hyresgäst själv måste hjälpa till. Lär barnen att inte skräpa ner. Hjälp oss att se till att barn och ungdomar är rädda om växter och rabatter.

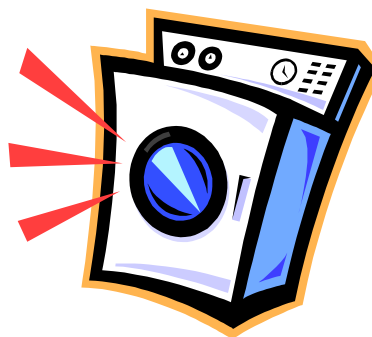


Tvättstugan

Tvättstugan är kanske det viktigaste gemensamma utrymmet i hela huset och en plats där många goda grannrelationer skapas.

Följ noga reglerna i tvättstugan.

- Rör ej huvudströmbrytaren.
Den ska bara slås av vid service.
- Följ öppettiderna enligt bokningstavla.
- Maskin som inte tagits i bruk senast 60 min efter tvättpassets början, får övertagas och nyttjas av annan hyresgäst.
- Tvätta inte BH med bygel i maskinen utan att använda tvättpåse.
- Tvättmaskinerna får inte användas för mattvätt.
- Efter avslutad tvätt skall maskiner väl rentorkas, liksom bänkar och golv i tvättstugan. Skräp slängs i sopkorgen.
- Anmäl uppkomna fel till felanmälan



Var rädd om maskinerna när du tvättar. Läs och följ anvisningar för tvättmaskinerna noga. Då får du också det bästa tvättresultatet.

Lämna tvättstuga och torkutrustning i det skick du själv vill finna dem då du ska tvätta.





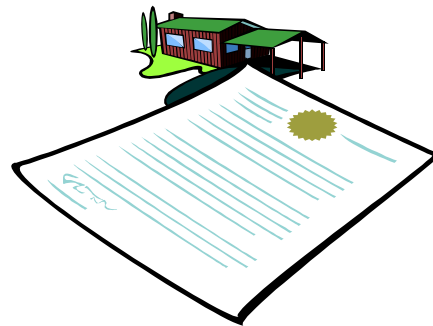
Andrahandsuthyrning

Man kan enligt hyreslagen hyra ut sin lägenhet i andra hand om man har hyresvärdens tillstånd. Det kan gälla vid arbete eller studier på annan ort.

Ett bra tips - hemförsäkring

Skaffa hemförsäkring!

Den ger dig ett bra skydd om du skulle råka ut för skador på din egendom, stöld eller brand.



Glöm inte att:

- Du måste beställa besiktning i god tid innan avflyttningen.
- Du är skyldig att låta intresserade hyresgäster få se på lägenheten innan du flyttat därifrån.
- Du måste städa lägenheten noggrant och lämna tillbaka nycklarna senast klockan tolv på avflyttningsdagen.