



Södergatan Söder

Projektet bygger på att nuvarande Södergatan förlängs söderut ner till Märsta centrum. Den nuvarande bussgatan slopas. En ny och större busshållplats anläggs istället utmed Nymärsta-gatan söder om Märsta centrum. Målet är att skapa en lättäm, glad och positiv helhetsmiljö där gata, hus, gård och grönska tillsammans bildar en stadsmässighet som hör hemma i Märsta.

Utmed båda sidorna av den förlängda Södergatan byggs nya bostäder i form av L-formade huskroppar, som dels bildar gaturum, dels skapar halvprivata gårdar på kvarterens insidor. Husen är 4-5 våningar höga och beräknas innehålla cirka 128 lägenheter, de flesta 2-3 rok men även 1 rok finns. Storlekarna varierar mellan 36 kvm och 74 kvm.

Det västra kvarteret består 62 st bostadsrättslägenheter och det östra kvarteret består av 66 st hyreslägenheter. Parkering ordnas för det östra kvarteret nedanför gårdarna och för det västra kvarteret, väster om husen på egen parkeringsplats. Det finns plats för en p-plats per bostad.

Alla hus är små hus – inga långa längor. Hushöjden varierar mellan fyra och fem våningar. Alla lägenheter nås med hiss.

De L-formade husen har invändiga trapphus och korta loftgångar som avslutas som privata entrébalkonger. Loftgången passerar ett fåtal små lägenheter där kök och badrum vänds mot loftgången för att undvika insyn. De större lägenheterna – 3 rok – ligger på gavlarna.

Huskropparna är smala vilket ger ytsnåla lägenheter med bra dagsljusförhållanden och utan besvärande insyn från loftgångarna.

Loftgångarna ligger ofta i soligt väderstreck och ska vara attraktivt utformade även för utevistelse och social samvaro. De gröna gårdarna med träd är även dessa utformade för social samvaro med skyddade uteplaster. Husen får puts i olika färger. Taken är flackat lutande. Balkonger och loftgångar har fronter av glas.

I bottenplanet på flera av husen – mot Södergatan - finns utrymmen med högre takhöjd för lokaler.

Särskilt runt det nya torget skapas nya lokaler för olika verksamheter för att skapa en levande gatumiljö.

Södergatan avslutas vid ett nytt torg just norr om Märsta centrum. Centrum kompletteras med en ny byggnad om cirka 1500 kvm. Huset är i två våningar samt med ytterliggare en underliggande suterrängvåning.



De L-formade husen i östra kvarteret har entréer både mellan husen och från gårdarna. Husen har invändiga trapphus och korta loftgångar som i sina ändpunkter blir privata entrébalkonger. Lägenheter i entréplan mot gatan har sin golvnivå ca 1 meter över mark så att insyn förhindras. I entréplan mot gården ligger en gavellägenhet i markplan med egen uteplats. Där finns även lokaler med högre takhöjd för exempelvis butik eller kontor. I entré- och källarplanet finns vidare tvättstuga och lägenhetsförråd.

Gårdarna är gröna och trädbevuxna med skyddade uteplatser. Här finns även cykel- och trädgårdsförråd, pergola mm.

Balkonger och loftgångar har fronter av glas och ligger i soligt väderstreck och ska vara attraktivt utformade även för utvistelse och social samvaro.



Exempel på balkonger och loftgångar med glasade fronter





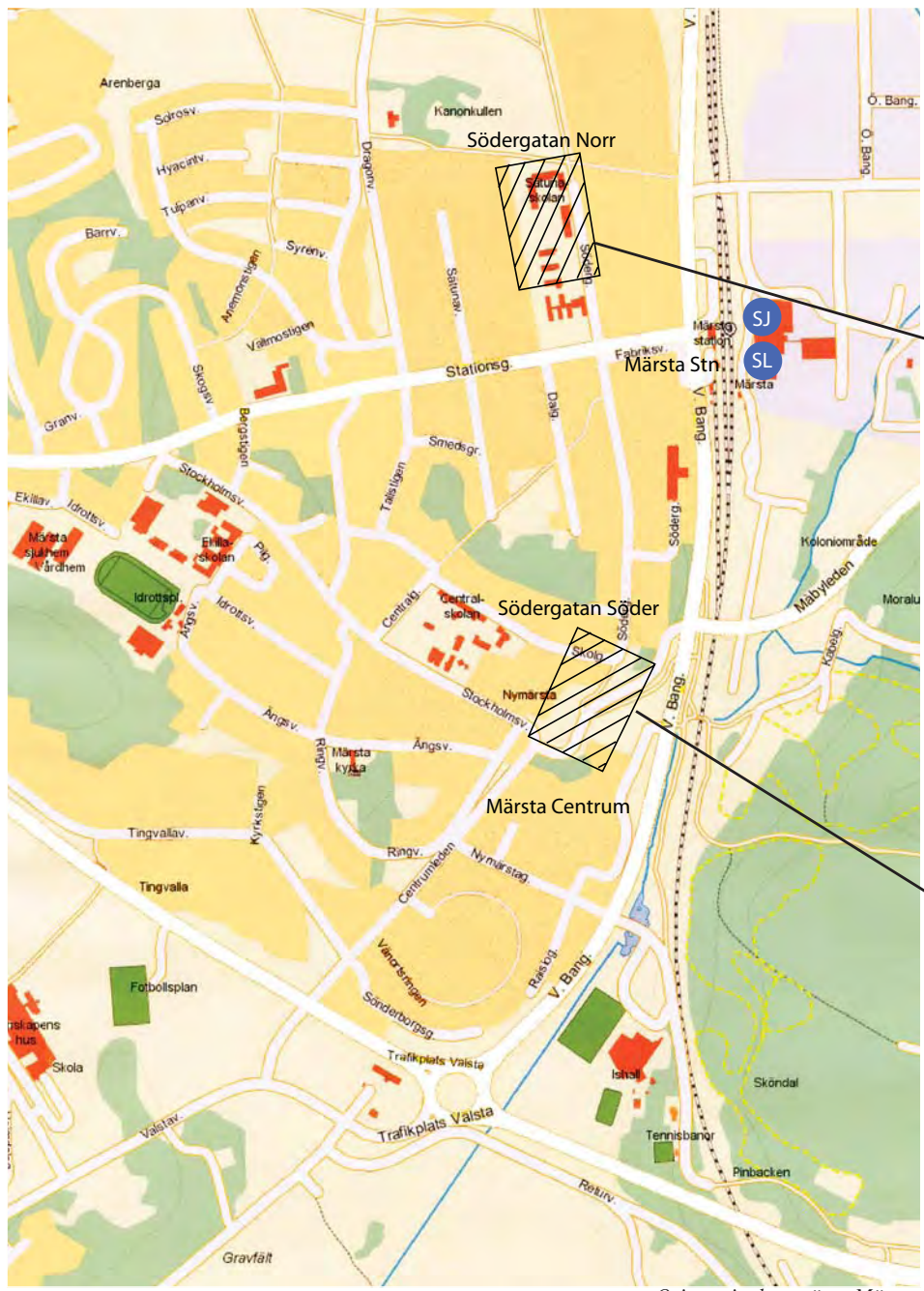
Östra kvarterets fasader mot Södergatan



Södergatan ner mot Märsta centrum



Torget med Södergatan norrut



Orienteringskarta över Märsta



Kvarter Södergatan Norr

Södergatan Norr
 Här planeras 2 kvarter med 4/5 -våningshus med ca 175 bostäder.
 Trolig byggstart 2010.



Kvarter Södergatan Söder

Södergatan Söder
 Här planeras två kvarter med 4/5 -våningshus med ca 128 bostäder.
 Byggstart 2008.



NYA BOSTÄDER LÄNGS SÖDERGATAN, MÄRSTA

